

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS Khu vực 1, Sơn La) và Quyết định thi hành án số 488/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KV1 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/752-AMC 05/03/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa số 156d, tờ bản đồ số 96S, diện tích 145m², địa chỉ thửa đất tại xã Chiềng Sinh, thị xã Sơn La, (Nay là 06, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La); Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V854354 vào sổ cấp giấy số 85 QSDĐ/ số 482/QĐ-UB do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 04/09/2003 cho ông Hoàng Anh.

Trong đó:

+ Phía Bắc giáp đất ông Ất (đang do ông Trụ quản lý sử dụng), có chiều dài là 14,50m;

+ Phía Nam giáp đất hộ gia đình ông Đức, có chiều dài là: 14,52m;
 + Phía Đông giáp đường Bùi Thị Xuân (*đường quốc lộ 6 cũ*), có chiều rộng là 10m.

+ Phía Tây giáp đất hộ gia đình bà Vinh, có Chiều rộng là: 10m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Gồm 01 01 nhà xây 02 tầng, đổ cột bê tông chịu lực, xây tường 110mm, tầng 1 mái đổ bê tông - mái bằng, nền lát gạch tráng men,. Tổng diện tích các sàn là 105 m². 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường nền lát gạch diện tích 53m².

Tổng giá khởi điểm: 1.982.000.000,đ, (Bằng chữ: *Một tỷ chín trăm tám mươi hai triệu đồng*).

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân. Không bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật, các chi phí khác (nếu có) và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi này theo quy định).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Sơn La thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức bán đấu giá có đủ các tiêu chí sau:

- Các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản;

+ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản, có kinh nghiệm đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định; (Theo phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.

- Thư chào giá dịch vụ bán đấu giá và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá của Bộ Tài chính.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức nộp, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/03/2026 đến hết ngày 16/03/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Số điện thoại liên hệ: 0986.965.808 chấp hành viên Tòng Mai Phương. Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng TT Điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cổng TT Điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 1 - Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tòng Mai Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tòng Mai Phương